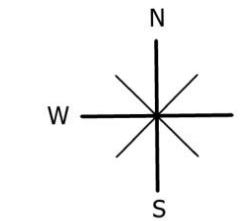


PLAN URBANISTIC GENERAL

Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

Etapa Plan Urbanistic General preliminar- varianta 1



LEGENDA

LIMITE ADMINISTRATIVE

--- Limita UAT Miercurea Ciuc

--- Limita intravilan propus

DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE RANG INFERIOR

--- Documentații de urbanism aflate în derulare

--- Documentații de urbanism aflate în vigoare

ELEMENTE TOPOGRAFICE

--- Limita cadastrală conform reambulării topografice

--- Căldiri conform reambulării topografice

--- Curbe de nivel conform reambulării topografice

ELEMENTE DE ISTORIE URBANĂ

--- Limita Zonelor Construite Protejate propuse

--- Ansambluri monument clasate în L.M.I.

--- Căldiri monument clasate în L.M.I.

--- Căldiri propuse spre clasare în L.M.I.

INTERDICȚII ȘI RESTRIȚII DE CONSTRUIRE

--- Interdicție definitivă de construire - zone inundabile

--- Interdicție definitivă de construire - zone nesanitare

--- Interdicție definitivă de construire - zone speciale

ZONE DE PROTECȚIE

--- Zonă de protecție a cursurilor de apă

--- Zonă de protecție sanitară

--- Zonă de siguranță pentru culoarele de rețele electrice

--- Zonă de siguranță pentru infrastructura feroviară publică

--- Zonă de siguranță pentru infrastructura rutieră publică

--- Zonă de siguranță pentru magistrala de gaz

--- Zonă de protecție a siturilor Natura 2000

CIRCULAȚII ȘI ACCESIBILITATE

--- Varianta de ocolire vest

--- Drumul ocolitor est

--- Traseul străzilor propuse

--- Traseul ciclabil propus

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

--- Limita zonelor reglementate

ZONE ȘI SUBZONE REGLEMENTATE

--- Locuințe cu regim redus de înălțime

--- Locuințe cu regim mediu de înălțime

--- Locuințe cu regim mare de înălțime

--- Zonă mixtă rezidențială

--- Zonă mixtă nerezidențială

--- Centru | Șumuleu | Cioboteni | Jigodin | Cartierul Funcionarilor | Toplița

--- Centru de cartier

--- Instituții și servicii de interes general

--- Instituții și servicii de proximitate

--- Instituții și servicii turistice

--- Gospodărie comunală

--- Activități economice cu caracter terțiar

--- Activități economice cu caracter industrial

--- Lucrări edilitare

--- Destinație specială

--- Circulație rutieră și amenajări aferente

--- Circulație feroviară și amenajări aferente

--- Grădini cu destinație agricolă în intravilan

--- Agroturism în intravilan

--- Spații verzi cu rol de agrement

--- Spații verzi cu rol de complex sportiv

--- Spații verzi de protecție

--- Păduri în intravilan

TIPUL DE TEȘUT URBAN REGLEMENTAT

--- Teșut constituit

--- Teșut propus spre restructurare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

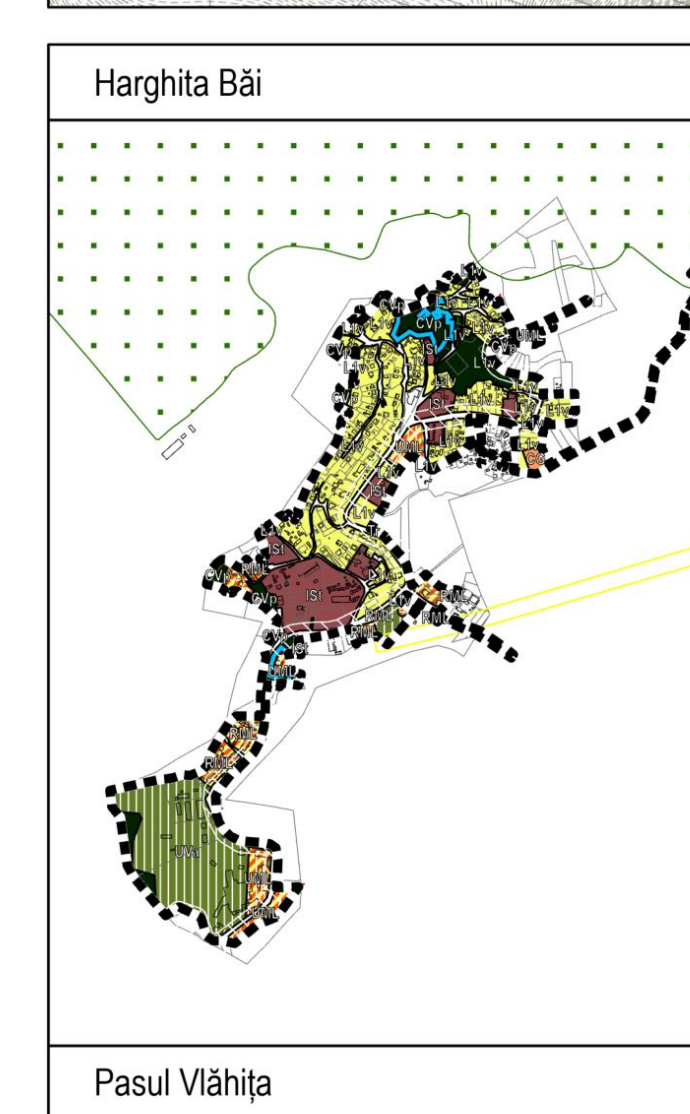
--- Teșut propus spre urbanizare

--- Teșut propus spre urbanizare

notă* - Pentru Zonele Construite Protejate reglementările vor fi în baza subzonelor construite protejate determinate de studiul istoric aflat în derulare

notă* - Pentru zonele afectate de documentații de urbanism în vigoare se vor prelua reglementările și se vor considera ca fiind valabile.

ZONE FUNCIONALE, SUBZONE FUNCIONALE ȘI U.T.R.-uri				
U.T.R.	SUB - U.T.R. DENUMIRE	COD	DENUMIRE	COD nou
Rezidențială	L	L1	Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban	L1u
		L2	Locuințe cu regim mediu de înălțime cu caracter rural	L2r
		L3	Locuințe cu regim mediu de înălțime dispuse izolat în zone cu locuințe colective	L3i
		L4	Locuințe cu regim mediu de înălțime în teșut propus spre restructurare	L4r
		L5	Locuințe cu regim mediu de înălțime în teșut propus spre urbanizare	L5u
	M	M1	Locuințe cu regim mare de înălțime	M1
		M2	Locuințe cu regim mare de înălțime în zonă de restructurare	M2r
		M3	Locuințe cu regim mare de înălțime în zonă de urbanizare	M3u
		M4	Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de 1990, în sistem urbanistic deschis	M4d
		M5	Ansambluri de locuințe colective realizate după 1990	M5d
Zonă mixtă	MI	MI1	Zonă mixtă rezidențială în teșut constituit	MI1
		MI2	Zonă mixtă rezidențială în teșut propus spre restructurare	MI2r
		MI3	Zonă mixtă rezidențială în teșut propus spre urbanizare	MI3u
		MI4	Zonă mixtă nerezidențială	MI4
		MI5	Zonă mixtă nerezidențială în teșut propus spre restructurare	MI5r
	MII	MII1	Strada Petofi Sandor	MII1
		MII2	Localitate Ancuș	MII2
		MII3	Centrul administrativ	MII3
		MII4	Spații verzi și dotări de interes public	MII4
		MII5	Strada Ionia Răducanu	MII5
Centrală	C	C1	Domeniul Bisericii Sf. Cruce	C1
		C2	Centrul cuprinzând domeniul Bisericii Franciscan	C2
		C3	Încălzirea centrală cu cazan și baze Căldărilor	C3
		C4	Subzona str. Școlii, cu caracter mixt	C4
		C5	Zonă naturală Dealul Șumuleu	C5
	CII	CII1	Domeniul Bisericii Catolice	CII1
		CII2	Cioboteni, vatra satului	CII2
		CII3	Zonă de dotări și instituții	CII3
		CII4	Vatra satului	CII4
		CII5	Cartierul de locuințe al Funcionarilor	CII5
Instituții și Servicii	IS	IS1	Zonă de legătură	IS1
		IS2	Zonă de dotări și instituții	IS2
		IS3	Zonă cu profil rezidențial	IS3
		IS4	Conacul Lăzăr	IS4
		IS5	Frontele unității agricole	IS5
	ISII	ISII1	Zonă centrală în exteriorul zonei construite protejate în teșut constituit	ISII1
		ISII2	Zonă centrală în exteriorul zonei construite protejate în teșut propus spre restructurare	ISII2r
		ISII3	Zonă centrală în exteriorul zonei construite protejate în teșut propus spre urbanizare	ISII3u
		ISII4	Instituții și servicii de interes general în teșut constituit	ISII4
		ISII5	Instituții și servicii de interes general în teșut propus spre restructurare	ISII5r
ISIII	ISIII1	Instituții și servicii de interes general în teșut propus spre urbanizare	ISIII1	
	ISIII2	Instituții și servicii de proximitate în teșut constituit	ISIII2	
	ISIII3	Instituții și servicii publice generale în teșut constituit	ISIII3	
	ISIII4	Instituții și servicii publice generale în teșut propus spre urbanizare	ISIII4	
	ISIII5	Instituții și servicii turistice în teșut constituit	ISIII5	
Gospodărie comunală	G	G1	Gospodărie comunală în teșut constituit	G1
		G2	Gospodărie comunală în teșut propus spre urbanizare	G2u
		G3	Activități economice cu caracter terțiar în teșut constituit	G3
		G4	Activități economice cu caracter terțiar în teșut propus spre urbanizare	G4u
		G5	Activități economice cu caracter industrial în teșut constituit	G5
Activități economice	E	E1	Zonă industrială, logistică și depozitare în teșut constituit	E1
		E2	Zonă industrială, logistică și depozitare în teșut propus spre urbanizare	E2u
		E3	Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare	E3
		E4	Zonă de destinație specială	E4
		E5	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente	E5
Lucrări edilitare	ED	ED1	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente	ED1
		ED2	Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente	ED2
		ED3	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente	ED3
		ED4	Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente	ED4
		ED5	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente	ED5
Destinație specială	S	S1	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente	S1
		S2	Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente	S2
		S3	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente	S3
		S4	Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente	S4
		S5	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente	S5
Transporturi	T	T1	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente	T1
		T2	Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente	T2
		T3	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente	T3
		T4	Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente	T4
		T5	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente	T5
Agricultură	A	A1	Zonă de grădini cu destinație agricolă în intravilan	A1
		A2	Zonă de agroturism în intravilan	A2
		A3	Zonă de agroturism în intravilan	A3
		A4	Spații verzi cu rol de agrement	A4
		A5	Spații verzi cu rol de agrement în teșut constituit	A5
Spații verzi	V	V1	Zonă de agroturism în intravilan	V1
		V2	Zonă de agroturism în intravilan	V2
		V3	Spații verzi cu rol de agrement	V3
		V4	Spații verzi cu rol de agrement în teșut constituit	V4
		V5	Spații verzi cu rol de complex sportiv	V5
Păduri în intravilan	Vp	Vp1	Zonă de protecție față de infrastructura mareșilor în teșut constituit	Vp1
		Vp2	Zonă de protecție față de infrastructura mareșilor în teșut propus spre urbanizare	Vp2u
		Vp3	Zonă de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic în teșut constituit	Vp3
		Vp4	Zonă de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic în teșut propus spre urbanizare	Vp4u
		Vp5	Păduri și împăduriri în teșut constituit	Vp5



Harghita Băi

Pășul Vișhța